644 800 €

Ensemble immobilier comprenant une maison principale, deux maisons mitoyennes de plain pied et un vaste terrain dont une partie constructible à proximité de SARREBOURG.

03 88 00 15 86

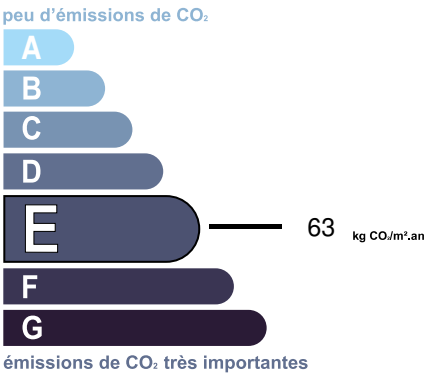
Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

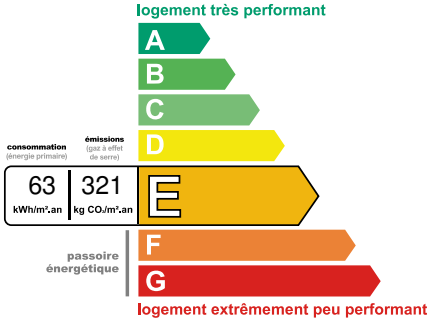
N° Mandat : 14 / Réf : 56

NESTENN vous présente, en exclusivité, à la vente cette propriété de 63 ares située à NIDERVILLER, au calme sans vis-à-vis comprenant : 1) Deux maisons mitoyennes de plain pied, actuellement louées, construites en 2016, respectant les normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. La moyenne des loyers actuels est supérieure à 10 €/m2. 2) Une partie constructible sur laquelle il est possible de construire deux maisons de 4 pièces chacune, selon des plans établis par un constructeur. 3) Une maison, d'une surface approximative de 188 m², composée de : Au rez-de-chaussée : un dégagement, trois chambres dont une avec un espace douche et toilettes, un garage, une buanderie et une terrasse couverte, Au premier étage : un pièce de vie d'une surface approximative de 32m², une cuisine séparée, aménagée et équipée avec un espace repas pour la famille, deux chambres, une salle de bains avec double vasque et une baignoire balnéothérapie, des toilettes séparés, un balcon, 4) Un grand terrain à usage de verger et pré comprenant un bâtiment précédemment utilisé comme écurie. 5) Une piscine couverte et chauffée, avec un clarificateur d'eau par lampe UV. Les maisons mitoyennes sont chauffées au moyen d'un poêle à pellets et chauffage électrique. La maison principale bénéficie d'un système de chauffage mixte : chaudière au bois, chaudière au fuel et poêle à bois. Cette propriété est proposée à un prix de vente de 644 800 euros. Les honoraires sont à la charge du Vendeur. La lettre du D.P.E. de la maison de plain pied est : B. La lettre du D.P.E. de la maison principale est : E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques-gouv.fr.

12 pièces | 7 chambres | 1 balcon | 1 cave | piscine | 3 salles d eau | 1 salle de bains | 4 WC

7 parkings | 329 m² habitables | Entre 5 985 m² et 6 615 m² de terrain | 3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 900 € et 4 010 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur