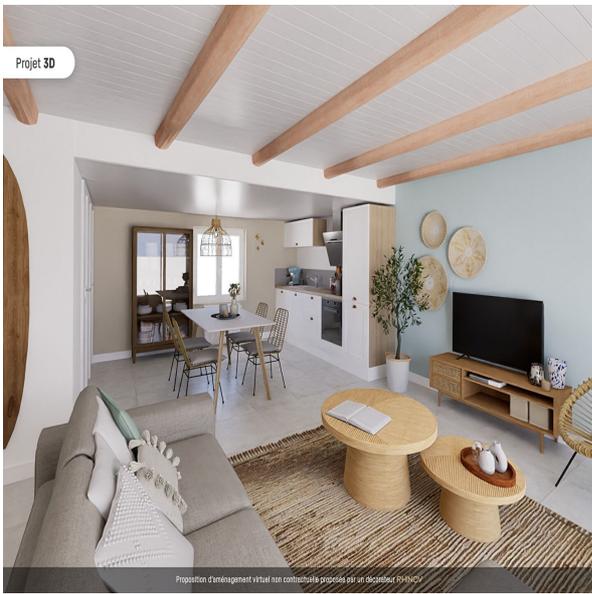


Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un détaillant Prohibit

80 000 €

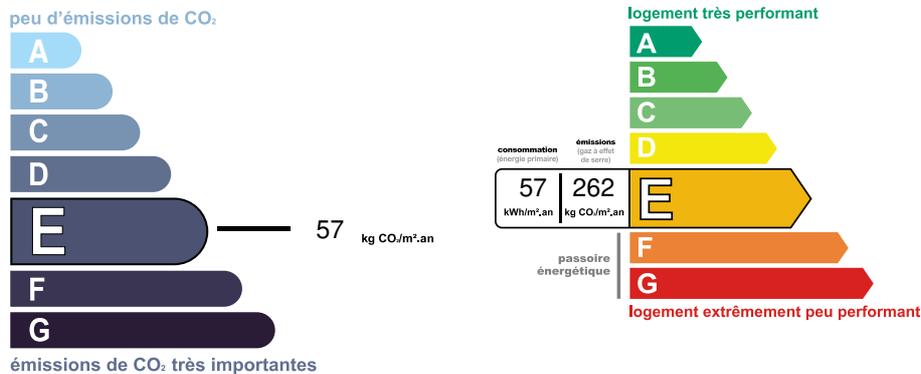
Maison de village de 4 pièces à proximité immédiate de Sarrebourg.

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 66 / Réf : 160

Nestenn a le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité cette maison de village à rénover de 4 pièces à REDING. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes séparés, une buanderie et un atelier. Le premier étage comprend 3 chambres dont 2 en enfilades. La maison dispose également de combles non aménagés. La maison est vendue avec un jardin à proximité de la maison. Cette maison vous est proposée au prix de 80 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. La maison est classée en catégorie E. Type de chauffage : chaudière au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 130 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES