



400 000 €

Maison 6 pièces - Collines de Golfe-Juan -
110 m²

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 245 / Réf : 310

A vendre maison individuelle, au calme absolu ! Située sur les Collines de Golfe Juan, à quelques minutes de la mer et des commodités. Maison divisée en 2 appartements : Au rez-de-chaussée : Un séjour, une chambre, une salle à manger, une cuisine fermée, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse de 34M². Au second niveau : Un séjour, 2 chambres, une salle à manger, une cuisine fermée, une salle de bain, un WC indépendant. Un Atelier de 25m² ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Nombreuses places de stationnements.. Terrain de 260M². Perchée sur les collines de Golfe-Juan, cette maison offre calme et sérénité. A noter que des travaux conséquents sont nécessaires pour en faire la maison de vos rêves ! DPE F GES C Honoraires inclus charge vendeur



6 pièces



4 chambres



1 cave



110 m² habitables

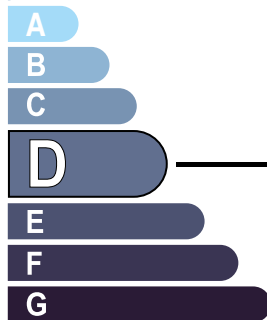


Entre 247 m² et
273 m² de terrain



1 terrasse

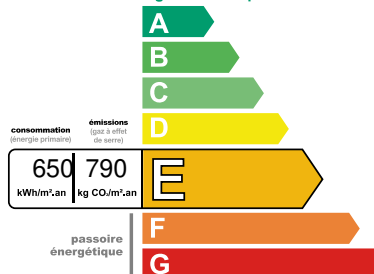
peu d'émissions de CO₂



650 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
650
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
790
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENGIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES