



118 000 €

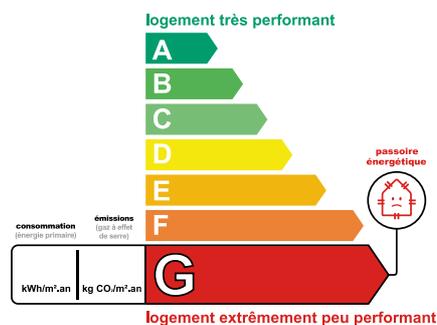
Maison à rénover entièrement à Baerenthal

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 81 / Réf : 134

Nestenn Saverne vous invite à découvrir cette maison à rénover d'environ 165 m², située dans le village de Baerenthal, à proximité de l'étang de Ramstein plage et à quelques pas de Bitch. Cette demeure spacieuse se distingue par ses beaux volumes et son jardin, offrant un cadre idéal pour profiter des journées ensoleillées. Ses trois niveaux, vous permettrons soit de créer votre maison familiale idéale soit de réaliser jusqu'à trois logements. Voici une suggestion d'aménagement pour mieux visualiser le potentiel de cette maison : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-salle à manger ouvert sur une cuisine, un espace buanderie, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : une salle de bains avec WC, trois chambres dont deux avec un accès au balcon, ainsi qu'une pièce palière. Au dernier étage : des combles à aménager selon vos préférences et besoins. N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'une visite et découvrir le potentiel de cette maison. Cette maison est à vendre au prix de 118 000 € Les honoraires sont à la charge du vendeur. Non soumis au DPE car absence de système de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES