



67 900 €

A vendre une maison à rénover proche de Phalsbourg

03 88 00 15 86

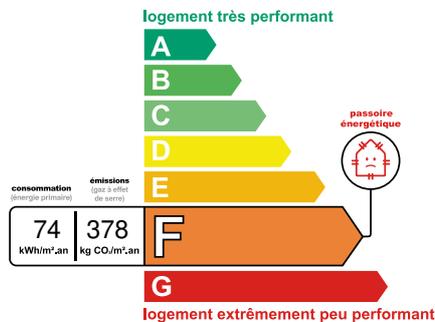
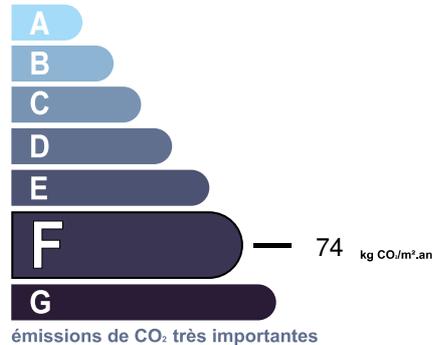
Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 72 / Réf : 190

Située dans le village de ZILLING, à proximité de PHALSBOURG, NESTENN SAVERNE vous présente cette maison d'environ 190 m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Vous découvrirez au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec douche et WC ainsi qu'un espace à agencer qui donne sur un jardin, A l'étage : quatre chambres et un bureau, Et des combles non aménagés. Cette propriété présente de nombreux avantages, notamment un jardin, une cave voûtée et une grande dépendance susceptible d'être transformée en un duplex. Cette maison est à vendre au prix de 67 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. La lettre du DPE est F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur