



268 000 €

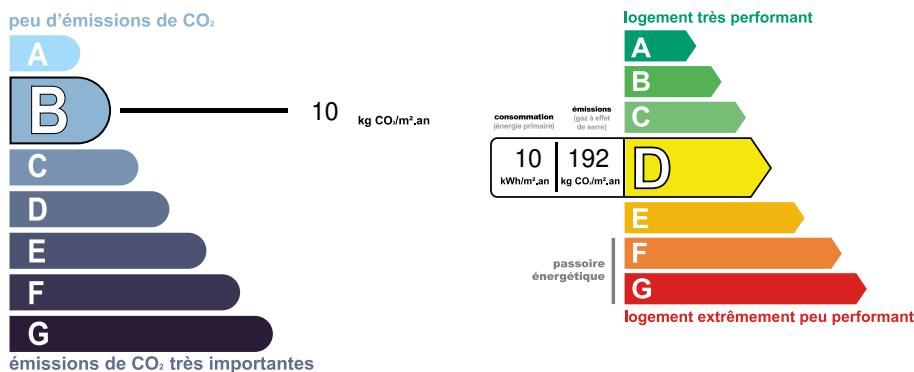
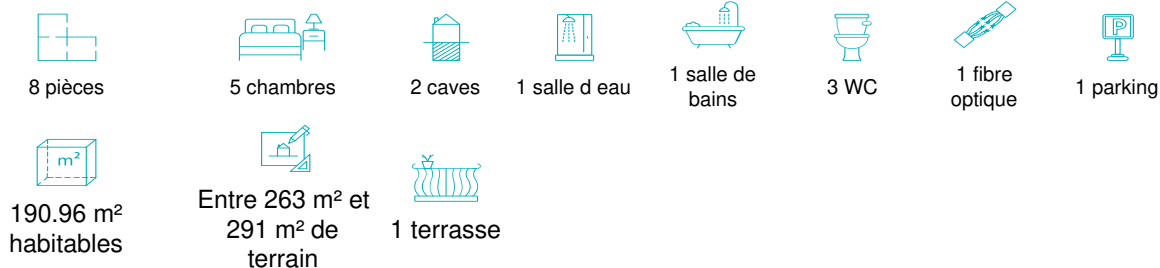
Maison de 8 pièces à vendre à Neuwiller Les Saverne

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 102 / Réf : 230

Nestenn Saverne vous présente, en exclusivité, cette très belle maison spacieuse du XVIIème Siècle d'environ 190 M² avec cour intérieure et terrasse à 15 km de SAVERNE. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante non équipée, un salon- salle à manger; Au premier étage gauche : une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, Au premier étage droite : 2 chambres, un salon, une salle de bains avec WC. Au dernier étage : 2 chambres, wc 2 greniers à aménager. Un double garage, 2 caves, un cellier, une buanderie complètent ce bien. Chauffage pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique pour l'eau. L'agencement actuel permet de faire deux appartements bien distincts. Ne manquez pas cette opportunité! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite. Cette maison vous est proposée au prix de 268 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. DPE : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur