



540 /  
mois\* charges comprises

Appartement de 2 pièces à louer à  
SAVERNE

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

**N° Mandat : 97 / Réf : 257**

Nestenn Saverne vous propose à la location cet appartement situé au premier étage d'un petit immeuble à SAVERNE à proximité de toutes les commodités. Ce logement de 58m<sup>2</sup> comprend : un salon, une grande cuisine aménagée et semi-équipée pouvant également être utilisée comme salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec douche et un WC. Le loyer est de 490 euros hors charges. Et les provisions pour charges s'élèvent à : 50 € par mois, comprenant l'électricité des parties communes, l'eau froide et le nettoyage des communs. Les honoraires à la charge du locataire sont de 638 euros TTC dont 174 euros TTC pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques-gouv.fr](http://www.georisques-gouv.fr).



2 pièces



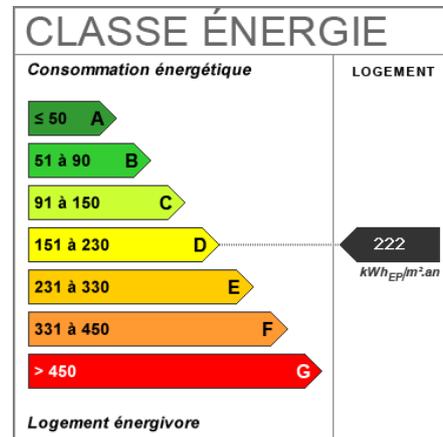
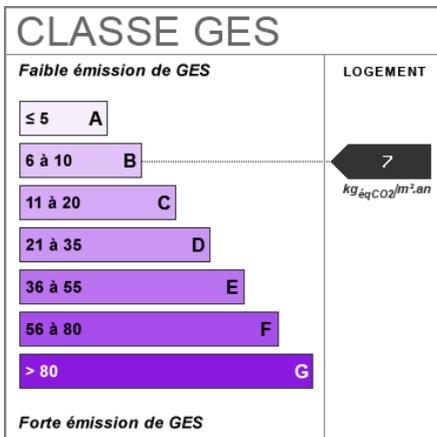
1 chambre



1 er étage



58 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 50 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 787 €.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 638.00€ TTC dont 174€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :490€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES