



899 000 €

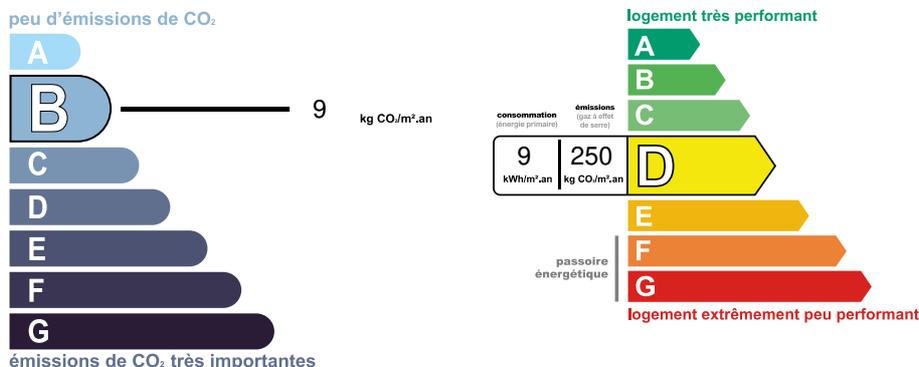
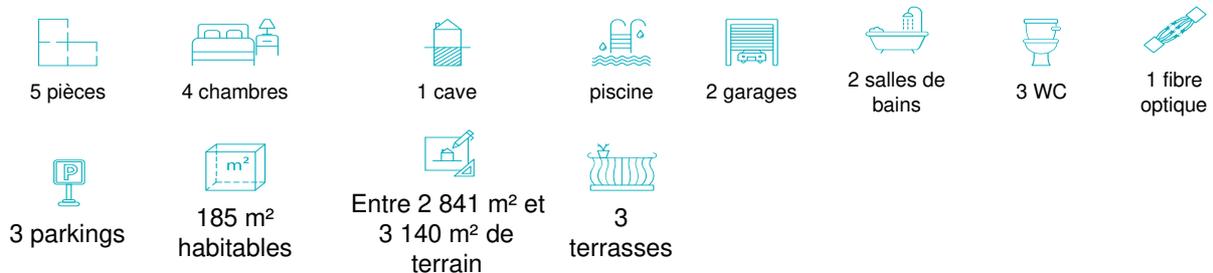
Maison 5 pièces - 185 m² - Terrain 2990m²
- Piscine - Double garage

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 192 / Réf : 645

A vendre superbe maison ! Située dans un quartier QUARTIER PAISIBLE et proche des commodités. Offrant une vue imprenable sur les collines et les montagnes du Mercantour ! Maison de 185m² avec piscine sur une terrain de 2990m². La maison se compose ainsi: Au 1er niveau : Une grande pièce à vivre de 55m² environ, ouvrant sur une terrasse. Une cuisine indépendante de 17m², aménagée et équipée. Une buanderie, un WC. Au RDC: Une CHAMBRE PARENTALE de 17,4m², avec salle de bain et WC indépendant + accès à une terrasse. Un seconde grande chambre de 17m², attenant à un local de 9m². Possibilité de transformer en STUDIO INDEPENDANT. 2 autres chambres. Une salle de bain avec WC. Un espace buanderie. DOUBLE GARAGE de 55m², qu'il sera possible de réaménager pour potentiellement agrandir la surface habitable. PISCINE refaite à NEUVE cette année, un POOL HOUSE, un espace barbecue. Toiture refaite en 2019. Fosse septique refaite en 2023. Volets électriques et solaires, Stores électriques, Double vitrage, Cheminée, Cave. Le JARDIN, sur une parcelle de 2990 M², offre différents espaces de vie, avec ses terrasses, la piscine, le coin barbecue, ainsi que de nombreuses possibilités d'extensions ou d'agrandissements... Aéroport de Nice 25 min Cannes 15 min Antibes 10 min Sophia antipolis 10 min Les plages 10 min 06220 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENGIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013

