



320 000 €

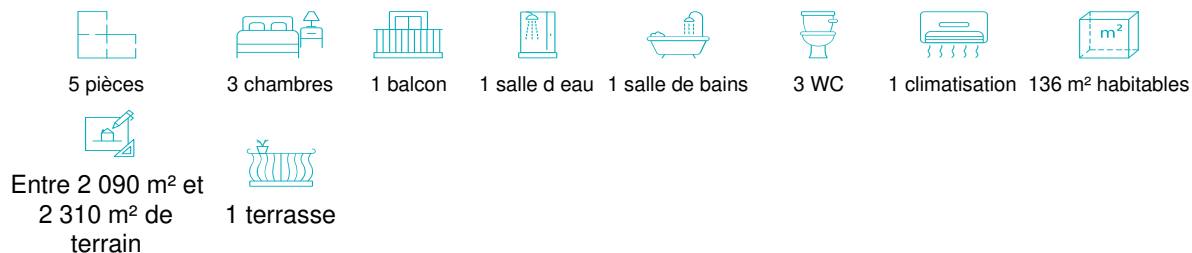
Belle maison de 5 pièces à vendre à
STEINBOURG

03 88 00 15 86

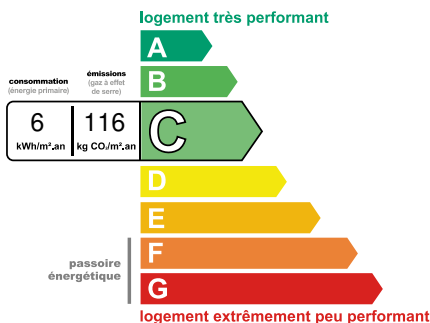
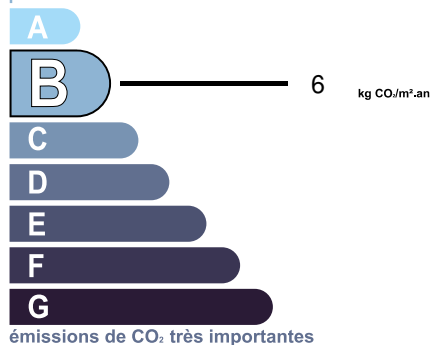
Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 105 / Réf : 270

NESTENN SAVERNE a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette très belle maison de 5 pièces située à 5 mn de SAVERNE dans le village de STEINBOURG. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une grande pièce à vivre de près de 50m² avec une cuisine américaine aménagée et équipée. Cette pièce principale donne accès à une véranda et à une terrasse de plain pied entourant l'intégralité de la maison. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau avec des toilettes. Le premier étage se compose de trois chambres dont une avec un balcon et un accès direct à la salle de bains avec toilettes, cette dernière étant également accessible depuis le palier. Le sous-sol comprend un garage double, un atelier, une buanderie, une chaufferie et deux pièces. Cette maison bénéficie d'une pompe à chaleur, une chaudière à gaz, un poêle à bois et des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Ce bien vous est proposé au prix de 320 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Le bien est classé en catégorie C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur