



1 690 000 €

Super Cannes - Villa 195m2 - Terrain
2000m2 - Piscine - Calme

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 699 / Réf : 699

Située dans le quartier exclusif du Super Cannes. 12 minutes porte à porte du palais des festivals de CANNES, et de la fameuse CROISSETTE. Emplacement privilégié, extrêmement recherché, au calme complet. Maison provençale de 195m2, avec piscine sur un terrain plat de 2000 m2. La maison se compose ainsi: Au RDC : Double séjour de 45m2 avec ouverture sur le jardin et sa Piscine (10*5m) Grande cuisine indépendante, Une master de plein pied, avec sa salle de bain privative. A l'étage : 2 belles chambres dont une avec terrasse, 1 suite parentale avec salle de bain accès terrasse et une salle d'eau. De nombreux rangements, buanderie, dressing à aménager. Terrasse couverte de 50m2. Piscine, barbecue, etc... Carport, pour deux véhicules + Garage 2 véhicules, plus de nombreuses places de stationnements dans la cour privative. Une maison à rénover, et repenser à son goût. Exposition SUD/OUEST, Lumineux toute la journée. Beaux volumes. 10 min de Cannes 25 min de l'aéroport 10 min Sophia Antipolis 15 min Antibes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



4 chambres



1 balcon



piscine



1 garage



1 climatisation



1 er etage



4 parkings



195 m² habitables



Entre 1 900 m² et
2 100 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

250

kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 300 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES